



배포일시 2018. 4. 23(월) / 총 8매(본문3)

담당부서 주택정책과
공공주택총괄과

담당자 ·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336
·과장 이병훈, 사무관 이윤하, 주무관 김수영
☎ (044) 201-3354

보도일시

2018년 4월 24일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 4.23(월) 11:00 이후 보도 가능

'18년 5월 ~ '18년 7월 전국 아파트 104,799세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2018년 5월~7월

| 전국 입주 예정 아파트 총 104,799 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 89.7%

60㎡ 이하 26,552세대

60 ~ 85㎡ 67,410세대

85㎡ 초과 대형 주택 10.3%

85㎡ 초과 10,837세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.5월부터 '18.7월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(10.1만세대) 대비 3.9% 증가한 104,799세대('18.5 ~ '18.7월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 59,396세대(전년동기 대비 30.8% 증가), 지방 45,403세대(전년동기 대비 18.2% 감소)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.5월	'18.6월	'18.7월
전 국	104,799	29,269	44,850	30,680
수도권	59,396	13,693	25,757	19,946
(서울)	6,956	1,346	4,358	1,252
지 방	45,403	15,576	19,093	10,734

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.5월 일산고양(1,802세대), 서울답십리동(1,009세대) 등 13,693세대, '18.6월 용인남사(6,725세대), 광주오포(1,601세대) 등 25,757세대, '18.7월 화성동탄2(2,813세대), 다산진건(1,409세대) 등 19,946세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.5월 천안동남(2,144세대), 김해주촌(1,518세대) 등 15,576세대, '18.6월 강원원주(1,243세대), 부산명지(1,201세대) 등 19,093세대, '18.7월 대전판암(1,565세대), 충북혁신(1,345세대) 등 10,734세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 5월	공공	서울 천왕8(298)
	민간	일산고양(1,802), 양주옥정(1,160), 서울답십리동(1,009), 인천가정(1,598), 김해주촌(1,518), 경산백천(1,213), 세종시(1,768), 천안동남(2,144)
'18년 6월	공공	송파오금2(818), 부산명지(1,201), 양산물금2(900), 경남혁신(1,256)
	민간	성동행당(1,034), 광주오포(1,601), 용인남사(6,725), 화성동탄2(1,424) 세종시(849), 강원원주(1,243), 김해삼문(998), 진해남문(944)
'18년 7월	공공	양주옥정(1,500), 의정부민락2(992), 시흥목감(678)
	민간	다산진건(1,409), 파주운정(4,954), 화성동탄2(2,813), 안성공도(1,358) 대전판암(1,565), 순천신대(1,367), 충북혁신(1,345), 창원마산회원(1,184)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 26,552세대, 60~85㎡ 67,410세대, 85㎡초과 10,837세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 89.7%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 95,830세대, 공공 8,969세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	104,799	26,552	67,410	10,837	8,969	95,830
수도권	59,396	14,984	38,039	6,373	5,353	54,043
(서울)	6,956	3,188	3,377	391	1,155	5,801
지 방	45,403	11,568	29,371	4,464	3,616	41,787

【붙임】 '18.5월 ~ '18.7월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

'18.5월 ~ '18.7월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
5월	전국 합계		29,269	5,921	19,043	4,305
	수도권 소계		13,693	2,655	9,070	1,968
	서울	동대문구 답십리동 래미안 답십리 미드카운티	1009	421	548	40
	서울	구로구 천왕 8단지 행복주택	298	298	0	0
	서울	구로구 고척동 156	39	39	0	0
	인천	서구 가정동 인천가정지구 시티 프라디움 6블럭	1598	0	1470	128
	인천	서구 인천가정지구 8블록 10년임대	686	686	0	0
	인천	남구 주안동 197-22	42	42	0	0
	경기	고양시 일산동구 중산동 센트럴 아이파크 A-1	1802	441	1204	157
	경기	수원시 영통구 하동 힐스테이트 광고 (D3 블록)	928	0	0	928
	경기	안산시 단원구 초지동 안산 롯데캐슬 더퍼스트	469	62	399	8
	경기	안성시 아양동 안성아양 시티프라디움 C-1	688	0	643	45
	경기	양주시 옥정동 e편한세상 양주신도시2차 A-18블록	1160	0	1160	0
	경기	의정부시 용현동 애디안 주상복합	60	0	60	0
	경기	의정부시 의정부동 베르우스 공동주택	126	126	0	0
	경기	이천시 대월면 사동리 신원아침도시	450	148	302	0
	경기	평택시 안중읍 송담리 평택 송담지구 지엔하임 79블럭	707	152	555	0
	경기	평택시 안중읍 송담리 평택 송담지구 지엔하임 80블럭	366	206	160	0
	경기	평택시 용죽도시개발사업지구 비전2차 푸르지오 A4-1BL	528	34	382	112
	경기	하남시 미사강변 대원칸타빌 A3	550	0	0	550
	경기	화성시 남양뉴타운 동광뷰엘 B-4	673	0	673	0
	경기	김포시 마산동 672-3 한강신도시 Ac-07a 블록	807	0	807	0
	경기	남양주시 다산진건지구 유승한내들 센트럴 B-7블록	642	0	642	0
	경기	의정부시 의정부동 191-4	65	0	65	0
	지방 소계		15,576	3,266	9,973	2,337
	부산	동래구 온천동 삼성그린코아 포레스트	582	0	582	0
	부산	부산진구 초읍동 세원SHU (수)	98	14	84	0
	부산	동구 수정동 1-26	45	45	0	0
	부산	수영구 광안동 175-3 월드파크5차	110	91	19	0
	대구	남구 봉덕동 앞산 서한이다음	128	0	128	0
	대구	달서구 대곡동 대곡2지구 대구 수목원 서한이다음 C-1	849	0	265	584
	대구	수성구 황금동 힐스테이트	782	155	561	66
	대전	중구 대흥동 115-11	27	0	27	0
	세종	세종시 고운동 1-1생활권 L2블록 힐스테이트 세종3차	667	0	0	667
	세종	세종시 다정동 2-1생활권 M2블록 중흥S 클래스 센텀시티	1076	202	463	411
	세종	세종시 조치원읍 번암리 66-14	25	4	21	0
	충북	음성군 대소면 소식리 이안 음성대소	651	317	334	0
	충북	제천시 왕암동 코아루 드림	749	0	749	0
	충북	보은군 삼승우진 산업단지 E1블록 행복주택	120	120		
	충남	당진시 채운동 양우내안에 에코하임	457	457	0	0
	충남	서산시 석림동 라온프라이빗	569	57	512	0
	충남	천안시 동남구 신부동 도솔노블시티 동문굿모닝힐	2144	485	1659	0
충남	천안시 서북구 쌍용동 쌍용역 코오롱하늘채	454	274	175	5	
충남	아산시 온천동 79-14외 3필지 아산갤러리휴리움	256	256	0	0	
전북	고창군 고창읍 석정리 석정파크빌 2차	48	0	48	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	전남	강진군 강진읍 서성리 강진 뉴캐슬 아파트	99	0	99	0
	전남	나주시 빛가람동 광주전남공동혁신도시 대방엘리움2차 C3블록	414	0	0	414
	전남	나주시 빛가람동 광주전남공동혁신도시 대방엘리움2차 B16블록	351	0	351	0
	전남	여수시 덕총동 여수엑스포 시티프라디움 3-1블록	176	0	176	0
	전남	여수시 덕총동 여수엑스포 시티프라디움 3-2블록	176	0	176	0
	경북	경산시 백천동 경산 삼도뷰엔빌 W	1213	95	1020	98
	경남	거제시 문동동 거제2차 I P A R K (2단지)	643	0	643	0
	경남	거제시 양정동 거제2차 I P A R K (1단지)	636	0	544	92
	경남	김해시 주촌면 주촌선천지구 센텀 큐시티 89B	1518	694	824	0
	경남	밀양시 삼문동 e편한세상 밀양삼문	405	0	405	0
	제주	제주시 조천읍 신촌리 코아루 더테라스	72	0	72	0
	제주	제주시 오라2동 1390-1 휴림힐타운	36	0	36	0
	6월	전국 합계		44,850	13,665	27,530
수도권 소계		25,757	7,332	15,872	2,553	
서울		동대문구 답십리동 힐스테이트 청계	764	447	317	0
서울		동대문구 전농동 롯데캐슬 노블레스	584	272	312	0
서울		서초구 잠원동 아크로 리버뷰	595	0	595	0
서울		성동구 행당동 서울 숲 리버뷰 자이	1034	345	579	110
서울		송파구 오금동 공공주택지구 2단지	818	598	220	0
서울		양천구 목동 롯데캐슬 마에스트로	410	220	174	16
서울		용산구 원효로1가 용산 파크뷰	55	55	0	0
서울		성북구 동소문동 5가 15외 10필지 솔하임주택	98	98	0	0
인천		서구 마전동 인천검단 2차 우방아이유셀	380	231	149	0
인천		남구 송의동 346-5외 1필지	42	0	42	0
경기		광주시 오포읍 문형리 양우내안애	1028	0	1028	0
경기		광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 2BL	189	0	98	91
경기		광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 3BL	211	0	211	0
경기		광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 4BL	173	0	121	52
경기		광주시 태전동 광주태전IC 효성해링턴플레이스	702	0	702	0
경기		김포시 풍무동 김포풍무2 푸르지오 24블록	2467	269	1942	256
경기		수원시 권선구 호매실동 한양수자인 호매실 C-3	1394	0	850	544
경기		용인시 기흥구 구갈동 기흥역 센트럴 푸르지오 3-2BL	1316	0	1316	0
경기		용인시 기흥구 동백동 라온프라이빗 테라스파크	133	0	133	0
경기		용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 2블록	446	93	311	42
경기		용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 3블록	1449	532	784	133
경기		용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 4블록	710	261	401	48
경기		용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 5블록	2336	574	1514	248
경기		용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 6블록	1784	696	892	196
경기		용인시 처인구 용인 역북 명지대역 동원로알듀크 A블록	842	598	244	0
경기		의정부시 의정부동 메트로 타워	176	176	0	0
경기		평택시 죽백동 소사벌 더샵 C-1블록	817	0	0	817
경기		평택시 평택동 평택역 동우 자인체 센트럴	299	299	0	0
경기		화성시 동탄면 장지리 화성동탄2 롯데캐슬 뉴스테이 A95	612	0	612	0
경기		화성시 반월동 신동탄 롯데캐슬 뉴스테이	1185	457	728	0
경기		화성시 석우동 화성동탄2 금호어울림 레이크 A91BL	812	471	341	0
경기		화성시 송산면 송산그린시티 대방노블랜드1차 EAB8블록	731	0	731	0
경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-1블록 (1단지)	79	0	79	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-2블록 (2단지)	64	0	64	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-3블록 (3단지)	99	0	99	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-8, R3-9, R3-10, R3-21블록 (4단지)	184	0	184	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-13, R3-14블록 (5단지)	99	0	99	0
	경기	평택시 서정동 303-6외 6필지 두드림	298	298	0	0
	경기	포천시 용정 산업단지 행복주택	342	342	0	0
		지방 소계	19,093	6,333	11,658	1,102
	부산	강서구 명지동 부산명지 B1블록 공공분양주택	1201	0	1201	0
	부산	남구 대연동 파크 푸르지오	1422	388	957	77
	부산	금정구 서동 195-15 외 1필지 다성이룸아파트	56	56	0	0
	부산	사하구 하단동 616-9	39	39	0	0
	부산	해운대구 송정동 137-12	32	32	0	0
	부산	기장군 정관면 방곡리 405 가화만사성테라스 2차	396	0	360	36
	광주	광산구 송정동 KTX역 모아엘가	341	0	341	0
	광주	남구 주월동 광주 봉선로 남해오네뜨	301	0	301	0
	대전	유성구 계산동 학하지구 오투그란데 리빙포레 102-1	778	104	674	0
	대전	대덕구 신탄진동 138-9 트윈스 아파트	30	0	30	0
	울산	남구 신정동 미소드리움	62	0	62	0
	울산	북구 신천동 효성해링턴 플레이스	914	336	578	0
	세종	세종시 대평동 3-1생활권 e편한세상 세종리버파크 M4	849	0	0	849
	강원	양양군 양양읍 연창리 양양 양우 내안팍	209	0	209	0
	강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 롯데캐슬 더 퍼스트 10	1243	684	559	0
	강원	춘천시 후평동 춘천 일성트루엘 더퍼스트	1123	198	920	5
	강원	횡성군 둔내면 둔방내리 횡성 둔내 가온하이츠	152	73	79	0
	강원	영월군 덕포지구 행복주택	100	100		
	충남	공주시 신관동 코아루 센트럴파크	722	300	422	0
	충남	논산시 연무읍 안심리 논산 연무 골든팰리스 2차	153	0	153	0
	충남	공주시 소학동 254-3 아이젠아파트	65	0	65	0
	전북	군산시 미장동 미장지구 대원칸타빌 A-4블록	805	78	653	74
	전북	전주시 덕진구 반월동 남해오네뜨 하이뷰	328	328	0	0
	전남	해남군 해남읍 고도리 한아름골드 아파트	60	0	60	0
	전남	나주시 송월동 달빛마을 세움트리 아파트	266	0	266	0
	경북	안동시 송현동 숲속한성사랑채 뉴스테이	405	234	171	0
	경북	경주시 외동읍 입실리 미소지움	1011	861	150	0
	경북	상주시 낙양동 상주 낙양 대림다미아 아파트	153	34	119	0
	경북	안동시 노하동 신안동역 코아루 미소지움	227	15	212	0
	경북	문경시 모전동 61-21외 3필지 프리미엄아파트	22	0	22	0
	경북	문경시 점촌동 289-1 예다움	26	0	26	0
	경북	울진군 울진읍 읍내리 7-1 외 3필지 센텀리치파크	34	0	34	0
	경남	김해시 삼문동 김해삼문 장유덕산아내 에코캐슬	998	0	938	60
	경남	김해시 진영읍 진영리 한림풀에버 1단지	350	92	258	0
	경남	김해시 진영읍 진영리 한림풀에버 2단지	237	34	203	0
	경남	양산시 물금읍 남양산역 금호어울림 16	499	124	375	0
	경남	양산시 물금읍 양산물금2 H-1BL 행복주택	900	900	0	0
	경남	진주시 충무공동 경남혁신 A-3블록	1256	1256	0	0
	경남	창원시 진해구 남문지구 호반베르디움 A6-1 블록	944	0	944	0
	경남	사천시 선구동 3-2 외 3필지	70	28	42	0
	경남	밀양시 교동 885-2 외 2필지 교동더힐아파트	33	0	33	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	경남	창원시 마산합포구 산호동 324-11	26	0	26	0
	제주	제주시 도련일동 삼화 코아루 헤리티지	56	0	56	0
	제주	제주시 한림읍 옹포리 제주 한림 오션 캐슬	68	0	67	1
	제주	제주시 삼도2동 602-1 아이린아파트 5차	54	0	54	0
	제주	제주시 조천읍 조천리 3203-45 외 1필지 레이크샤이에	38		38	0
	제주	제주시 아라 행복주택	39	39	0	0
7월	전국 합계		30,680	6,966	20,837	2,877
	수도권 소계		19,946	4,997	13,097	1,852
	서울	관악구 봉천동 서울대입구역 한양아이클래스	139	139	0	0
	서울	도봉구 쌍문동 금강아미움 파크타운	126	42	84	0
	서울	서초구 잠원동 신반포자이	607	91	291	225
	서울	은평구 신사동 효성해링턴 플레이스	380	123	257	0
	인천	중구 중산동 영종하늘도시 스카이시티자이 A39	1034	0	0	1034
	경기	고양시 덕양구 원흥동 삼송 원흥역 푸르지오 M블록	450	0	244	206
	경기	과천시 별양동 래미안 센트럴스위트	543	224	274	45
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 태재 1단지 (2-3블록)	480	0	443	37
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 태재 2단지 (2-2블록)	144	0	144	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건S1 자연앤e편한세상자이	1093	240	853	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건C1블록 유승한내들 골든뷰	316	0	88	228
	경기	시흥시 목감동 시흥목감 B3블록	678	0	678	0
	경기	안성시 공도읍 용두리 우미린 더퍼스트	1358	279	1079	0
	경기	안성시 원곡면 외가천리 제일오투그란데	797	587	210	0
	경기	양평군 양서면 용담리 양수역 에델바움아파트	52	52	0	0
	경기	용인시 기흥구 구갈동 기흥역 파크 푸르지오 (3-3블록)	768	0	691	77
	경기	의정부시 민락동 민락2 B9블록	992	0	992	0
	경기	파주시 교하읍 파주운정 센트럴 푸르지오 A25블록	1956	0	1956	0
	경기	파주시 목동동 파주운정 힐스테이트 A24블록	2998	685	2313	0
	경기	하남시 망월동 하남미사 e편한세상 A27블록	652	0	652	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 동탄역 더샵 센트럴시티2차 36블록	745	0	745	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A80블록 반도유보라아이비파크10.0	1241	711	530	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A97블록 호반베르디움	393	0	393	0
	경기	화성시 반송동 화성동탄2 1차 동원로알듀크 A-103블록	434	254	180	0
	경기	의정부시 호원동 서하뜰 도시형생활주택	70	70	0	0
	경기	양주시 양주옥정 A3블록 행복주택	1500	1500	0	0
	지방 소계		10,734	1,969	7,740	1,025
	부산	동래구 사직동 사직역 삼정그린코아 더 베스트 2차	230	0	230	0
	부산	부산진구 전포동 사랑으로부영	500	56	444	0
	부산	서구 토성동1가 경동리인타워	452	0	446	6
	부산	금정구 장전동 604-21 파크아트온	104	85	19	0
	부산	금정구 서동 203-14 외 1필지 성진트레비앙	51	51	0	0
	부산	영도구 영선동1가 4-4 외 1필지 에코팰리스	22	0	22	0
	부산	남구 문현동 408-18 월가아파트	42	42	0	0
부산	동구 범일동 154 외 4필지	66	66	0	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼정그린코아 아파트1단지 A1,A2	1245	397	848	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼정그린코아 아파트2단지 A3	320	129	191	0	
대전	유성구 봉명동 앤터팰리스	130	130	0	0	
대전	중구 오류동 서대전역 우방아이유엘 스카이 팰리스	298	0	296	2	
울산	남구 신정동 울산 신정동 신정지웰	200	0	200	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	울산	울주군 삼남면 교동리 KTX울산 우성스마트시티뷰	444	0	356	88
	강원	영월군 영월읍 덕포리 영월코아루웰라움	234	39	195	0
	충북	음성군 생극면 신양리 음성 생극 태경 에코그린	104	52	52	0
	충북	제천시 장락동 엘크루 힐즈	310	0	310	0
	충남	서산시 동문동 꿈에그린	471	119	352	0
	충남	천안시 동남구 안서동 코아루 에뜨젠	276	276	0	0
	전북	전주시 덕진구 만성도시개발구역 중흥에스클래스 C2블록	615	0	0	615
	전남	순천시 해룡면 신대리 광양만권 신대배후 중흥S클래스 B-3	436	245	191	0
	전남	순천시 해룡면 신대리 광양만권 신대배후 중흥S클래스 B-4	931	0	637	294
	경북	예천군 호명면 산합리 경북도청이전신도시 모아엘가 에듀파크 B1-3BL	593	0	593	0
	경북	경주시 현곡면 금장리 407외 2필지 금장 성호마루한류	131	0	131	0
	경남	창원시 마산회원구 합성동 창원 롯데캐슬 더 퍼스트	1184	282	882	20
	충북	진천군 덕산면 충북혁신도시 우미 린 STAY	1345	0	1345	0