



보도자료

배포일시 2017. 6. 20(화) / 총 6매(본문3)

담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ☎ (044) 201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044) 201-4542

보도일시 2017년 6월 21일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 6.20(화) 11:00 이후 보도 가능

'17년 7월 ~ '17년 9월 전국 아파트 107,217세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2017년 7월~9월

| 전국 입주 예정 아파트 총 107,217 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 95.2%

60㎡이하 27,292세대

60 ~ 85㎡ 74,754세대

85㎡ 초과 대형 주택 4.8%

85㎡초과 5,171세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 강호인)에 따르면, '17.7월부터 '17.9월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(7.8만세대) 대비 37.8% 증가한 107,217세대('17.7 ~ '17.9월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
- 지역별로는 수도권 52,032세대(서울 6,883세대 포함), 지방 55,185세대가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'17.7월	'17.8월	'17.9월
전 국	107,217	37,536	36,770	32,911
수도권	52,032	17,475	23,561	10,996
(서울)	6,883	2,025	4,137	721
지 방	55,185	20,061	13,209	21,915

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '17.7월 위례신도시(3,747세대), 화성향남2(1,742세대) 등 17,475세대, '17.8월 배곧신도시(3,601세대), 하남미사(1,659세대) 등 23,561세대, '17.9월 광주대전(2,372세대), 화성동탄2(1,077세대) 등 10,996세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '17.7월 부산정관(1,934세대), 양산물금(3,838세대) 등 20,061세대, '17.8월 대구다사(1,457세대), 경산중산(1,696세대) 등 13,209세대, '17.9월 부산장전(1,938세대), 부산신항만(2,030세대) 등 21,915세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'17년 7월	공공	위례신도시(3,747), 시흥목감(944), 화성향남2(1,742), 부산정관(1,934)
	민간	수원호매실(1,100), 의정부민락2(1,567), 아산풍기(1,120), 경주용황(1,588), 구미문성2(1,138), 구미확장단지(1,558), 양산물금(3,838)
'17년 8월	공공	김포한강(1,763), 광주선운3(1,022)
	민간	서울영등포(1,221), 서울중구(1,341), 수원영통(2,140), 하남미사(1,659), 배곧신도시(3,601), 용인수지(1,237), 대구다사(1,457), 경산중산(1,696)
'17년 9월	공공	구리갈매(1,018), 하남미사(1,401), 대구노원(1,580), 세종시(1,164)
	민간	광주대전(2,372), 화성동탄2(1,077), 부산장전(1,938), 대구침산(1,202), 울산호계(1,275), 구미확장단지(1,532), 부산신항만(2,030)

- 주택 규모별로는 60㎡이하 27,292세대, 60~85㎡ 74,754세대, 85㎡ 초과 5,171세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 95.2%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.
- 주체별로는 민간 84,325세대, 공공 22,892세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	107,217	27,292	74,754	5,171	22,892	84,325
수도권	52,032	14,231	36,048	1,753	14,796	37,236
(서울)	6,883	3,090	3,500	293	429	6,454
지 방	55,185	13,061	38,706	3,418	8,096	47,089

【붙임】 '17.7월 ~ '17.9월 입주예정 아파트 단지 현황

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

붙임

'17.7월 ~ '17.9월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60-85㎡	85㎡ 초과
7월	전국 합계		37,536	13,545	22,232	1,759
	수도권 소계		17,475	8,363	9,099	13
	서울	강동구 천호동 래미안 강동팰리스	999	231	756	12
	서울	광진구 구의동 강변 SK VIEW	197	0	196	1
	서울	서초구 서초동 힐스테이트 서리풀	116	116	0	0
	서울	성동구 하왕십리동 서울 왕십리자이	713	562	151	0
	인천	남구 용현동 용현 대준 블루온	62	62	0	0
	인천	남동구 서창동 인천서창2 9BL 호반베르디움	600	0	600	0
	경기	수원시 권선구 수원호매실 호반베르디움 B5	1,100	0	1,100	0
	경기	수원시 영통구 영통동 수원 영통 라온프라이빗	351	351	0	0
	경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 EG the1 B3	840	840	0	0
	경기	양주시 광적면 가남리 양주 벨라시티	499	363	136	0
	경기	오산시 원동 오산 원동 미소지움	192	192	0	0
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 호반베르디움 B14, B15	1,567	0	1,567	0
	경기	화성시 동탄면 동탄2신도시 A64 금강펜테리움	908	0	908	0
	경기	남양주별내 A22 국민임대	626	626	0	0
	경기	부천옥길 B1 10년임대	913	0	913	0
	경기	위례신도시 A2-1 국민임대	2,334	2,334	0	0
	경기	위례신도시 A2-2 공공분양	1,413	0	1,413	0
	경기	시흥목감 A3 10년임대	944	944	0	0
	경기	오산세교 B6 10년임대	727	0	727	0
	경기	평택소사벌 B2 10년임대	632	0	632	0
	경기	화성향남2 A18 국민임대	1,742	1,742	0	0
	지방 소계		20,061	5,182	13,133	1,746
	부산	기장군 동부산관광단지 삼정그린코아 더베스트	549	0	549	0
	부산	부산진구 범천동 854-2 외 범내골 이즈팰리스허브	101	101	0	0
	부산	부산진구 연지동 41-5 외 연지동 백리명가에덴	43	19	24	0
	부산	사하구 하단동 618-6 외 하단 아람빌아파트	39	26	13	0
	부산	수영구 민락동 센텀비스타 동원	840	0	661	179
	부산	연제구 연산동 부산 연산동 일동미라주	624	153	471	0
	부산	부산정관 A1 국민임대	1,934	1,934	0	0
	부산	부산좌천범일 1블록 공공분양	652	326	240	86
	부산	부산용호 H1 행복주택	14	14	0	0
	대구	북구 칠성동2가 대구역 서원프레시빌(도시형)	168	168	0	0
	광주	동구 산수동 광주광역시 이스토리	111	0	111	0
	광주	동구 소태동 797 수안채휴	84	0	84	0
	광주	북구 매곡동 대광로제비앙	213	0	213	0
	광주	서구 쌍촌동 프라임 아너팰리스	47	0	47	0
	광주	광주효천2 B5 공공분양	521	0	521	0
	대전	서구 둔산동 더팰리스(도시형)	80	80	0	0
	세종	3-2생활권 세종 제일풍경채 L2	510	0	236	274
	충남	보령시 동대동 e편한세상 보령	677	0	677	0
	충남	아산시 풍기동 아산 풍기 EG the1	1,120	0	1,120	0
	충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정 우미린 C1, C2	1,152	0	575	577
	충남	천안시 서북구 성성동 천안 레이크타운 푸르지오	995	0	995	0
	전북	고창군 고창읍 덕산리 리안채 그린시티	160	0	160	0
	전남	무안군 무안읍 성남리 811-1 무안해시앙	175	0	175	0
전남	여수시 소라면 죽림지구 호반베르디움 Ab1	269	0	269	0	
경북	경주시 용강동 용황지구 협성휴포레 용황 BL66	1,588	247	1,199	142	
경북	구미시 고아읍 문성리 문성2지구 문성파크자이	1,138	0	989	149	
경북	구미시 공단동 109 외 구미2차 파라디아	704	191	513	0	
경북	구미시 산동면 구미확장단지 우미린 센트럴파크	1,558	742	816	0	
경남	거제시 상동동 거제 라푸름 아파트	129	0	129	0	
경남	양산시 동면 양산물금 EG the1 3차 12블럭	1,083	0	1,083	0	
경남	양산시 물금읍 양산물금 대방노블랜드 33블록	2,130	1,181	610	339	
경남	양산시 물금읍 양산물금 EG the1 5차 42블럭	625	0	625	0	
제주	제주시 조천읍 신촌리 1934 외 제주아름숲	28	0	28	0	

전국 합계		36,770	7,198	27,782	1,790
수도권 소계		23,561	3,439	18,587	1,535
서울	강남구 청담동 청담 린든그로브	114	0	76	38
서울	광진구 화양동 건대힐스(도시형)	149	148	1	0
서울	영등포구 당산동4가 당산역 롯데캐슬 프레스티지	198	0	198	0
서울	영등포구 영등포동7가 영등포 아크로타워 스퀘어	1,221	425	705	91
서울	용산구 한강로2가 용산 푸르지오 써밋	151	0	0	151
서울	은평구 응암동 힐스테이트 백련산4차	963	397	566	0
서울	종구 만리동2가 서울역 센트럴자이	1,341	641	700	0
인천	서구 금곡동 인천검단 우방 아이유셀	555	117	438	0
인천	만석지구 1블록 영구임대	28	28	0	0
인천	인현지구 1블록 영구임대	28	28	0	0
경기	광명시 일직동 광명역세권 광명역 파크자이 주상4	875	285	440	150
경기	광명시 일직동 광명역세권 광명역 푸르지오 주상2	640	210	320	110
경기	광주시 태전동 광주 태전 지웰	181	0	181	0
경기	광주시 태전동 태전4지구 태전IPARK C3	640	70	570	0
경기	김포시 장기동 한강신도시 e편한세상 CC-05	639	0	639	0
경기	부천시 약대동 부천3차 아이파크	184	137	47	0
경기	부천시 중동 부천 중동 스타팰리움	275	68	207	0
경기	수원시 영통구 망포동 힐스테이트 영통	2,140	0	2,032	108
경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 EG the1 B12	900	0	900	0
경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 한라비발디캐퍼스 C3	2,701	0	2,429	272
경기	양주시 옥정동 양주옥정 e편한세상 A-11(2)	761	0	761	0
경기	용인시 기흥구 마북동 용인 마북 신원아침도시	180	0	180	0
경기	용인시 수지구 풍덕천동 e편한세상 수지	1,237	0	1,177	60
경기	이천시 증포동 증포3지구 한양수자인 3, 5블럭	974	0	974	0
경기	평택시 비전동 평택소사벌 중흥S클래스 B9	1,190	0	1,190	0
경기	평택시 서정동 304-1외 서정트인자리에 2차	180	180	0	0
경기	포천시 군내면 구읍리 포천 IPARK	498	237	261	0
경기	하남시 풍산동 하남미사 미사강변 리버뷰자이 A1	555	0	0	555
경기	하남시 향동 하남미사 사랑로부영 A31	1,104	0	1,104	0
경기	화성시 기산동 화성기산 SK VIEW Park 2차	1,196	468	728	0
경기	김포한강 Ac-05 10년임대	1,763	0	1,763	0
지방 소계		13,209	3,759	9,195	255
부산	기장군 기장읍 교리 226 외 기장교리 보이리스힐	37	0	37	0
부산	기장군 정관읍 부산정관 이진캐스빌 2차	258	70	188	0
부산	사하구 괴정동 괴정역 스마트W 2차	123	53	70	0
부산	사하구 하단동 888-4 외 오현리버뷰	21	21	0	0
부산	서구 서대신동3가 285 외 서대신동 부백자연애	73	47	26	0
부산	수영구 망미동 부산 망미역 이진캐스빌	343	0	343	0
부산	연제구 연산동 웰메이드 홈(도시형)	76	76	0	0
부산	영도구 동삼동 롯데캐슬 블루오션	381	161	213	7
부산	해운대구 송정동 203-4 송정라메르	21	7	14	0
대구	달성군 다사읍 세천리 제일풍경채 프라임	1,457	1,142	315	0
대구	북구 태전동 713-2외 매천역 더뉴클래스(도시형)	144	144	0	0
대구	성서5차 산업단지 A1 국민임대	146	146	0	0
광주	광산구 쌍암동 광주 쌍암동 중흥S클래스	406	0	406	0
광주	서구 화정동 해광 상그릴라 센트럴 337	285	152	133	0
광주	광주선운3 3블록 10년임대	1,022	0	1,022	0
대전	대전인동 영구임대	244	244	0	0
울산	남구 신정동 627-8 법경 보듬채	44	0	44	0
울산	울주군 청량면 상남리 울산 상남지구 골드클래스	447	163	284	0
강원	강릉시 교동 강릉 교동 풍림 아이원	194	0	194	0
충북	음성군 음성읍 읍내리 지평더웰 2차	136	0	136	0
충북	제천시 강제동 제천강저 롯데캐슬 프리미어 B-3	863	0	863	0
충북	진천군 진천읍 성석리 진천2차 지안스로가	340	103	237	0
충남	보령시 동대동 보령동대 센트럴파크 새미래에뜨젠	711	193	518	0
충남	예산군 예산읍 예산행정타운 신동아 패밀리에	462	0	462	0
충남	천안시 동남구 신부동 힐스테이트 천안신부	984	385	599	0
경북	경산시 중산동 경산 펜타힐즈 더샵	1,696	0	1,560	136
경북	경주시 진현동 경주 두산위브	730	296	434	0

8월

	경남	거제시 옥포동 거제옥포 자이온더퍼스트	220	0	220	0
	경남	사천시 동금동 83-4 해창이지스 2차	48	0	48	0
	경남	창원시 성산구 가음동 창원 가음 꿈에그린	749	88	549	112
	제주	서귀포시 대정읍 제주영어도시 한신더휴 임대 D5	548	268	280	0
	전국 합계		32,911	6,549	24,740	1,622
	수도권 소계		10,996	2,429	8,362	205
	서울	금천구 독산동 롯데캐슬 골드파크 2차	292	141	151	0
	서울	서울중계9 9블록 영구임대	60	60	0	0
	서울	신내3지구 3블록 행복주택	50	50	0	0
	서울	천왕2 도시형생활주택 A, B	319	319	0	0
	인천	남동구 서창동 인천서창2 청광플러스원 4BL	582	0	582	0
	인천	서구 당하동 인천 당하동 검단 SK VIEW	530	0	530	0
	인천	인천주안역 1블록 행복주택	140	140	0	0
	경기	광주시 태전동 태전3지구 e편한세상 C1, C2, C16	911	109	802	0
	경기	광주시 태전동 태전5지구 힐스테이트 C4, C5, C6	1,461	382	1,079	0
	경기	평택시 평택동 64-5 외 라페온빌(도시형)	299	299	0	0
	경기	화성시 남양읍 남양뉴타운 양우내안에2차 B2	460	0	460	0
	경기	화성시 동탄면 동탄2신도시 반도유보라 A2, A37	1,077	271	601	205
	경기	화성시 안녕동 138-88 외 우방아이유셀	796	0	796	0
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 사랑으로부영 B17	942	0	942	0
	경기	구리갈매 B2 공공분양	1,018	0	1,018	0
	경기	성남여수 A1 국민임대, 영구임대	658	658	0	0
	경기	하남미사 A29 10년임대	1,401	0	1,401	0
	지방 소계		21,915	4,120	16,378	1,417
	부산	금정구 구서동 465-2 외 산들마을	44	44	0	0
	부산	금정구 장전동 래미안 장전	1,938	585	1,192	161
	부산	기장군 정관읍 정관신도시 가화만사성 더테라스	431	0	379	52
	부산	동구 초량동 49-6 센텀동원 2차	42	31	11	0
	대구	달성군 화원읍 천내리 대구 화원 이진캐스빌	830	0	759	71
	대구	북구 침산동 침산 화성파크드림	1,202	403	648	151
	대구	수성구 범어동 마크펠리스 범어(도시형)	160	160	0	0
	대구	대구노원1 공공분양, 5년임대	1,580	722	858	0
	광주	북구 본촌동 이안 광주첨단 아파트	834	389	445	0
	광주	북구 연제동 첨단 연제 고운하이플러스	254	0	254	0
	대전	대전관저5 A2 공공분양	819	613	206	0
	울산	남구 야음동 울산 번영로 두산위브	761	0	761	0
	울산	동구 방어동 376-10외 엘리제빌 6차	112	0	112	0
	울산	북구 매곡동 울산 호계매곡 에일린의뜰 1차 B2	1,275	0	1,057	218
	울산	울주군 범서읍 굴화지구 문수산 동원로알듀크 1B	625	0	336	289
	울산	울주군 온양읍 울산 온양 서희스타힐스	760	0	760	0
	세종	2-2생활권 M2 10년임대	1,164	294	870	0
	충북	옥천군 옥천읍 마암리 옥천 양우내안에	280	120	160	0
	충남	천안시 동남구 다가동 일봉산 해피트리	546	0	546	0
	충남	천안시 서북구 두정동 1418 해피드림4차	110	110	0	0
	충남	태안군 태안읍 동문리 태안 동문 센텀파크	60	0	60	0
	전남	순천시 오천동 순천오천 C1 사랑으로부영	349	0	349	0
	경북	구미시 산동면 구미확장단지 중흥S클래스	1,532	0	1,258	274
	경북	문경시 모전동 문경 모전동 브리티시에스	99	0	99	0
	경북	예천군 호명면 경북도청신도시 호반베르디움 B8-1	830	0	830	0
	경북	포항시 남구 오천읍 포항 오천 웰메이드홈	191	93	98	0
	경남	거제시 거제면 옥산리 거제 오션파크 자이	783	0	710	73
	경남	창원시 마산합포구 월영동 월영 SK Ocean VIEW	932	79	725	128
	경남	창원시 진해구 용원동 부산신항만 부영 8, 13블록	2,030	270	1,760	0
	경남	통영시 광도면 죽림리 통영 주영 더펠리스5차	976	0	976	0
	제주	제주 서귀포시 성산읍 고성리 성산 청담휴클래스	24		24	0
	제주	제주시 애월읍 광령리 제주 애월 슈테른 더테라스	96	0	96	0
	제주	제주시 이도이동 영도 갤럭시아타운(도시형)	207	207	0	0
	제주	제주시 조천읍 조천리 조천 레이크샤이어(도시형)	39	0	39	0

9월